

CỤC THADS TỈNH TIỀN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CAI LẬY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 159/TB-THADS

Cai Lậy, ngày 24 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1358 ngày 19 tháng 6 năm 2018;
Quyết định thi hành án số 533 ngày 24 tháng 12 năm 2018 của Chi cục Thi
hành án dân sự huyện Cai Lậy;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 19 ngày 25 tháng 3 năm
2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cai Lậy;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 24746/CT- TDG ngày 20 tháng 5 năm
2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá Nova;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 199/TB- DGTS ngày 20 tháng 6
năm 2024 của công ty đấu giá hợp danh Tây Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang thông báo về
việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam, số 04, Nguyễn Bình Khiêm,
phường 1, TP. Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản
đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với
tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất cây lâu năm, diện tích 1.071,1 m², thửa đất số 197,
tờ bản đồ số 26, tọa lạc tại ấp Bình Thuận, xã Tam Bình, huyện Cai Lậy.

Giá khởi điểm 446.782.588 đồng.

Trên đất có tài sản nhà ở: diện tích 97,2 m². Kết cấu: mái tole, kèo gỗ,
cột bê tông cốt thép, vách tường gạch xây không tô, nền xi măng, không có khu
phụ; Mái che: diện tích 31,1 m². Kết cấu: mái lá, kèo gỗ, cột gỗ, 03 vách tole,
01 vách nhờ, nền xi măng; Nhà tắm: diện tích 04 m². Kết cấu: mái tole, kèo gỗ,
cột gạch, vách tường gạch xây không tô, nền xi măng, không có cửa.

Giá khởi điểm 122.242.188 đồng.

- Quyền sử dụng đất cây lâu năm, diện tích 518,3 m², số thửa đất 208, tờ
bản đồ số 26, tọa lạc tại ấp Bình Thuận, xã Tam Bình, huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền
Giang.

Giá khởi điểm 258.676.274 đồng.

Trên đất có Xoài loại lớn: 06 cây; Dừa loại lớn: 02 cây.

Giá khởi điểm 11.490.000 đồng.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Ngày 26 và 29 tháng 7 năm 2024 trong giờ hành chính, khi xem tài sản phải có giấy giới thiệu của công ty đấu giá hợp danh Tây Nam hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cai Lậy.

Địa điểm: tại thửa đất số 197, tờ bản đồ số 26 và thửa đất số 208, tờ bản đồ số 26, tọa lạc tại ấp Bình Thuận, xã Tam Bình, huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Thông báo này cho đến 16 giờ 00 ngày 29/7/2024.

Địa điểm bán hồ sơ: Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam

d) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 839.191.100 đồng.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng

Tiền đặt trước: 100.000.000 đồng

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Thời gian, địa điểm: được quy định tại mục d

Điều kiện cách thức tham gia đấu giá: Cá nhân hoặc tổ chức đủ điều kiện đăng ký đấu giá và nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản đối với tài sản theo quy định của pháp luật.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

Thời gian dự kiến đấu giá: vào lúc 9 giờ 00 ngày 01/8/2024

Địa điểm: Số 04, Nguyễn Bình Khiêm, phường 1, TP. Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói không hạn chế số vòng trả.

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại công ty đấu giá hợp danh Tây Nam;

Địa chỉ: Số 04, Nguyễn Bình Khiêm, phường 1, TP. Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang, điện thoại: 02733.889978.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tam Bình;
- Viện kiểm sát nhân dân HCL;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Ngọc Trang